

MARKT BAUDENBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 16. SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 03.05.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:09 Uhr
Ort: Gemeindehalle Baudenbach

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Schmidt, Wolfgang

Mitglieder des Marktgemeinderates

Becker, Uwe
Binder, Jürgen
Hauck, Ellen, Dr.
Helm, Reinhold
Irl, Thomas
Körner, Gerhard
Loscher-Frühwald, Alexander
Masanetz, Charly, Dr.
Pöllot, Hartmut
Sandmann, Markus
Schmidt, Anne-Katrin
Weglehner, Werner

Schriftführerin

Roch, Annika

Abwesende und entschuldigte Personen:

Wolfgang Schmidt
Erster Bürgermeister

Annika Roch
Schriftführung

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Bebauungsplan Nr. 7 „Zwischen Wald- und Stübacher Straße“, 4. Änderung (Teilbereiche III und IV): Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - 2.1 1. Landratsamt Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim mit Schreiben vom 05.08.2019
 - 2.2 2. Regionaler Planungsverband Westmittelfranken mit Schreiben vom 07.08.2019 (Herr Dr. Fugmann/Frau Dr. Lang)
 - 2.3 3. Regierung von Mittelfranken, Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz mit Schreiben vom 18.07.2019
 - 2.4 4. Regierung von Mittelfranken, Luftamt Nordbayern mit Schreiben vom 16.07.2019
 - 2.5 5. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege mit Schreiben vom 08.08.2019
 - 2.6 6. BUND Naturschutz e.V. - Kreisgruppe Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim - Schreiben vom 16.08.2019
 - 2.7 7. Main-Donau Netzgesellschaft mit Schreiben vom 05.08.2019
 - 2.8 8. IHK Nürnberg für Mittelfranken mit Mail vom 08.08.2019
- 3 Bebauungsplan Nr. 7 „Zwischen Wald- und Stübacher Straße“, 4. Änderung (Teilbereiche III und IV): Billigung des überarbeiteten Bebauungsplanentwurfs
 - 3.1 Änderung - Aufnahme der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung des Marktes Baudenbachs vom 03.06.2019
 - 3.2 Änderung - Ausgleichs- und Artenschutzmaßnahmen
 - 3.3 Änderung - Regenwasserzisternen
 - 3.4 Änderung - Maßnahmen zum Artenschutz - Vermeidungsmaßnahmen
 - 3.5 Bebauungsplan Nr. 7 „Zwischen Wald- und Stübacher Straße“, 4. Änderung (Teilbereiche III und IV): Billigung des überarbeiteten Bebauungsplanentwurfs
Billigungsbeschluss
- 4 Bebauungsplan Nr. 7 „Zwischen Wald- und Stübacher Straße“, 4. Änderung (Teilbereiche III und IV): Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- 5 Genehmigung der Niederschrift über die 15. Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.04.2021
- 6 Bericht des Bürgermeisters
 - 6.1 Verkauf des alten Feuerwehranhängers
- 7 Kostenübernahme für die Sanierung der Kirchturmuhre
- 8 Antrag des Schützenvereins Florian Geyer auf Förderung der Jugendarbeit
- 9 Verschiedenes
- 10 Anfragen
- 11 Bürgersprechzeit

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Begrüßung

2 Bebauungsplan Nr. 7 „Zwischen Wald- und Stübacher Straße“, 4. Änderung (Teilbereiche III und IV): Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

2.1 1. Landratsamt Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim mit Schreiben vom 05.08.2019

Beschluss Nr. 297

Für 13 Gegen 0 Anwesend 13

Der Marktgemeinderat nimmt die Rüge hinsichtlich der ersten Verfahrensschritte zur Kenntnis. Die von der staatlichen Bauverwaltung gegebenen Hinweise und Einwendungen sind im weiteren Verfahren zu beachten.

Der Marktgemeinderat nimmt die Äußerung, unter Hinweis auf die vom Architekten Thomas Kühnl, Dachsbach, gemachten Anmerkungen zur Kenntnis und stimmt den Anmerkungen zu.

2.2 2. Regionaler Planungsverband Westmittelfranken mit Schreiben vom 07.08.2019 (Herr Dr. Fugmann/Frau Dr. Lang)

Beschluss Nr. 298

Für 13 Gegen 0 Anwesend 13

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme des Regionalen Planungsverbands Westmittelfranken zur Kenntnis. Die vom Regionalen Planungsverband gegebenen Hinweise und Einwendungen sind im weiteren Verfahren zu beachten.

Der Marktgemeinderat nimmt die Äußerung, unter Hinweis auf die vom Architekten Thomas Kühnl, Dachsbach, gemachten Anmerkungen zur Kenntnis und stimmt den Anmerkungen zu.

2.3 3. Regierung von Mittelfranken, Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz mit Schreiben vom 18.07.2019

Beschluss Nr. 299

Für 13 Gegen 0 Anwesend 13

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahme des Regierung von Mittelfranken, hier Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz zur Kenntnis. Die einschlägigen Hinweise und Einwendungen sind im weiteren Verfahren und der Ausführungsplanung zu beachten.

Der Marktgemeinderat nimmt die Äußerung, unter Hinweis auf die vom Architekten Thomas Kühnl, Dachsbach, gemachten Anmerkungen zur Kenntnis und stimmt den Anmerkungen zu.

2.4 4. Regierung von Mittelfranken, Luftamt Nordbayern mit Schreiben vom 16.07.2019

Beschluss Nr. 300**Für 13 Gegen 0 Anwesend 13**

Der Hinweis wird in den Bebauungsplanentwurf aufgenommen.

Der Marktgemeinderat nimmt die Äußerung, unter Hinweis auf die vom Architekten Thomas Kühnl, Dachsbach, gemachten Anmerkungen zur Kenntnis und stimmt den Anmerkungen zu.

2.5 5. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege mit Schreiben vom 08.08.2019

2.6 6. BUND Naturschutz e.V. - Kreisgruppe Neustadt a.d.Aisch - Bad Windsheim - Schreiben vom 16.08.2019

Beschluss Nr. 301**Für 13 Gegen 0 Anwesend 13**

Die vom BUND vorgeschlagenen Maßnahmen, Festsetzungen und Hinweise werden durch den Marktgemeinderat im Rahmen der Abwägung zum Bebauungsplanentwurf behandelt.

Der Marktgemeinderat nimmt die Äußerung, unter Hinweis auf die vom Architekten Thomas Kühnl, Dachsbach, gemachten Anmerkungen zur Kenntnis und stimmt den Anmerkungen zu.

2.7 7. Main-Donau Netzgesellschaft mit Schreiben vom 05.08.2019

2.8 8. IHK Nürnberg für Mittelfranken mit Mail vom 08.08.2019

3 Bebauungsplan Nr. 7 „Zwischen Wald- und Stübacher Straße“, 4. Änderung (Teilbereiche III und IV): Billigung des überarbeiteten Bebauungsplanentwurfs

3.1 Änderung - Aufnahme der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung des Marktes Baudenbachs vom 03.06.2019

Beschluss Nr. 302**Für 13 Gegen 0 Anwesend 13**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, dass die Festsetzungen der Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung des Marktes Baudenbach vom 03.06.2019 in die 4. Änderung (Teilbereiche III und IV) des Bebauungsplanes Nr. 7 „Zwischen Wald- und Stübacher Straße“ mit aufgenommen werden sollen. Der Punkt 3.4.4 in den Textlichen Festsetzungen wird somit aufgehoben.

3.2 Änderung - Ausgleichs- und Artenschutzmaßnahmen

Beschluss Nr. 303**Für 13 Gegen 0 Anwesend 13**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, dass die Ausgleichsmaßnahme A3 (Blühwiese 5.317 m²) von Frankenfeld auf ein Teilstück der FlurNr. 1659/1 der Gemarkung in Baudenbach in den Rübling verlegt werden soll. Außerdem soll die Artenschutzmaßnahme CEF1 (Blühwiese) in Frankenfeld auf FlurNr. 168 verschmälert werden und dafür auf die Länge der Fläche verlängert werden.

3.3 Änderung - Regenwasserzisternen

Beschluss Nr. 304**Für 13 Gegen 0 Anwesend 13**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, dass in den textlichen Festsetzungen unter 3.5.3 die Größe der Regenwasserzisternen unabhängig von der Grundstücksgröße auf mindestens 6 m³ je Bauparzelle festgesetzt werden soll.

3.4 Änderung - Maßnahmen zum Artenschutz - Vermeidungsmaßnahmen

Beschluss Nr. 305**Für 13 Gegen 0 Anwesend 13**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, dass die Verwendung UV-anteilarmer Außenbeleuchtung auch für den privaten Außenbereich festgesetzt werden soll.

3.5 **Bebauungsplan Nr. 7 „Zwischen Wald- und Stübacher Straße“, 4. Änderung (Teilbereiche III und IV): Billigung des überarbeiteten Bebauungsplanentwurfs Billigungsbeschluss**

Beschluss Nr. 306

Für 13 Gegen 0 Anwesend 13

Der Marktgemeinderat Baudenbach stimmt dem vorliegenden Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 zwischen Wald- und Stübacher Straße“ des Architekturbüro Thomas Kühnl, Dachsbach, in der Fassung vom 03.05.2021 mit Berücksichtigung der heute beschlossenen Änderungen, in seiner Gesamtheit zu.

4 **Bebauungsplan Nr. 7 „Zwischen Wald- und Stübacher Straße“, 4. Änderung (Teilbereiche III und IV): Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Beschluss Nr. 307

Für 13 Gegen 0 Anwesend 13

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, den im vorhergehenden TOP gebilligten Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Zwischen Wald- und Stübacher Straße“ und den Textteil in seiner nunmehrigen Fassung der Öffentlichkeitsbeteiligung, der Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB zuzuleiten und offen zu legen.

5 **Genehmigung der Niederschrift über die 15. Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.04.2021**

Beschluss Nr. 308

Für 13 Gegen 0 Anwesend 13

Der Marktgemeinderat Baudenbach genehmigt die Niederschrift über die 15. Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.04.2021.

6 **Bericht des Bürgermeisters**

6.1 **Verkauf des alten Feuerwehranhängers**

Beschluss Nr. 309

Für 13 Gegen 0 Anwesend 13

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, den alten Anhänger der Feuerwehr Hambühl für 275,00 Euro an Herrn Jochen Pfänder zu verkaufen.

7 Kostenübernahme für die Sanierung der Kirchturmuh

Beschluss Nr. 310**Für 13 Gegen 0 Anwesend 13**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, für die Sanierung der Kirchturmuh 12.789,00 Euro im Haushalt 2021 zu berücksichtigen.

**8 Antrag des Schützenvereins Florian Geyer auf Förderung der Ju-
gendarbeit**

Beschluss Nr. 311**Für 13 Gegen 0 Anwesend 13**

Der Marktgemeinderat Baudenbach gewährt dem Schützenverein Florian Geyer Höfen Roßbach Mönchsberg e.V. eine Zuwendung für die Jugendarbeit 2021 in Höhe von 100,00 Euro.

9 Verschiedenes

10 Anfragen

11 Bürgersprechzeit

Wolfgang Schmidt
Erster Bürgermeister

Annika Roch
Schriftführung