

# MARKT BAUDENBACH

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 59. SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Montag, 02.10.2017  
Beginn: Uhr  
Ende: Uhr  
Ort: Sitzungssaal im Rathaus Baudenbach

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Schmidt, Wolfgang

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Becker, Uwe ab 19.43 Uhr anwesend  
Binder, Jürgen  
Helm, Reinhold  
Irl, Thomas  
Loscher-Frühwald, Alexander  
Mahr, Gerd  
Masanetz, Charly Dr. ab 19.52 Uhr anwesend  
Pöllot, Hartmut  
Riedel, Tanja  
Weglehner, Werner

#### **Schriftführer**

Hammerbacher, Helmut

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Körner, Gerhard  
Schmidt, Anne-Katrin

Wolfgang Schmidt  
Erster Bürgermeister

Helmut Hammerbacher  
Schriftführung

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die 57. Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.08.2017
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die 58. Sitzung des Marktgemeinderates vom 04.09.2017
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bauvoranfrage - Errichten eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr.: 236/1 Gemarkung Baudenbach, Marc und Angelika Ziener, Am Löhlein 1, 91460 Baudenbach
- 6 Bericht über den Stand der Sanierung der Wasserversorgung
- 6.1 Vergabe der MSR-Technik
- 7 Benutzungsgebühren und Hausordnung der Gemeindehalle Baudenbach
- 8 Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Fitness-Oase Scheinfeld" gemäß § 12 BauGB mit Grünordnungsplan und Umweltbericht  
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
- 9 Verschiedenes
- 10 Anfragen
- 11 Bürgersprechzeit

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Eröffnung, Begrüßung**

---

### **2 Genehmigung der Niederschrift über die 57. Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.08.2017**

---

#### **Beschluss Nr. 126**

**Für 9 Gegen 0 Anwesend 9**

Der Marktgemeinderat Baudenbach genehmigt die Niederschrift über die 57. Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.08.2017.

### **3 Genehmigung der Niederschrift über die 58. Sitzung des Marktgemeinderates vom 04.09.2017**

---

#### **Beschluss Nr. 127**

**Für 9 Gegen 0 Anwesend 9**

Der Marktgemeinderat Baudenbach genehmigt die Niederschrift über die 58. Sitzung des Marktgemeinderates vom 04.09.2017.

### **4 Bericht des Bürgermeisters**

---

### **5 Bauvoranfrage - Errichten eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr.: 236/1 Gemarkung Baudenbach, Marc und Angelika Ziener, Am Löhlein 1, 91460 Baudenbach**

---

#### **Beschluss Nr. 128**

**Für 10 Gegen 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 1**

Wolfgang Schmidt hat wegen persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Der Marktgemeinderat Baudenbach erteilt der Bauvoranfrage von Herrn und Frau Marc und Angelika Ziener, Am Löhlein 1, 91460 Baudenbach, zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Flurnummer 236/1 der Gemarkung Baudenbach, vorbehaltlich einer Erschließungsregelung zum Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungs- und Entwässerungseinrichtung, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

### **6 Bericht über den Stand der Sanierung der Wasserversorgung**

---

---

**6.1 Vergabe der MSR-Technik**

---

**Beschluss Nr. 129****Für 11 Gegen 0 Anwesend 11**

Der Marktgemeinderat Baudenbach erteilt der Firma Elektro-Hofmockel GmbH & Co. Elektroanlagen KG aus 91189 Rohr, den Auftrag zur Erneuerung der Mess-, Steuer und Regeltechnik im Zuge der Sanierung der Wasserversorgung zum Angebotspreis in Höhe von 99.945,24 Euro mit einem 2 % Nachlass.

---

**7 Benutzungsgebühren und Hausordnung der Gemeindehalle Baudenbach**

---

**Beschluss Nr. 130****Für 11 Gegen 0 Anwesend 11**

Der Marktgemeinderat Baudenbach beschließt, den Tagesordnungspunkt 7 „Benutzungsgebühren und Hausordnung der Gemeindehalle Baudenbach“ in die nichtöffentliche Sitzung zu verlegen.

---

**8 Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Fitness-Oase Scheinfeld" gemäß § 12 BauGB mit Grünordnungsplan und Umweltbericht Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

---

**Beschluss Nr. 131****Für 11 Gegen 0 Anwesend 11**

Der Marktgemeinderat Baudenbach stellt fest, dass zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Fitness-Oase Scheinfeld“ gem. § 12 BauGB mit Grünordnungsplan und Umweltbericht kein Einwand besteht.

---

**9 Verschiedenes**

---

---

**10 Anfragen**

---

---

**11 Bürgersprechzeit**

---

Wolfgang Schmidt  
Erster Bürgermeister

Helmut Hammerbacher  
Schriftführung